

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



**АЛАБУГА-2.**  
**НЕФТЕХИМИЯ**  
управляющая компания

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «АЛМА»

2019 г.



**Площадка №1**  
Площадь - 270,9 Га  
Резиденты - 3  
Строительство с «нуля»



**Площадка №2**  
Площадь - 58,6 Га  
Резиденты - N  
Имеются действующие  
объекты инфраструктуры



**Площадка №3**  
Площадь - 154,1 Га  
Резиденты - 3  
Строительство с «нуля»





### Альметьевский район

Количество земельных участков – **13**

Общая площадь земельных участков – **259,3 Га**  
(72,5% обеспечено резидентами)



### Нижнекамский район

Количество земельных участков – **3**

Общая площадь земельных участков – **154,1 Га**



### Лениногорский район

Количество земельных участков – **23**

Общая площадь земельных участков – **58,6 Га**

**ИТОГО : 39 земельных участка, 39,5% обеспечено потенциальными резидентами**



**ВЫГОДНАЯ ГЕОГРАФИЯ, УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,  
ВЫЕЗД НА ТРАССУ М7 «ВОЛГА» И АВТОДОРОГУ Р239**



**НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ**



**ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**



**НАЛИЧИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ С ОПЫТОМ  
УПРАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКАМИ**



Наличие УК с опытом управления объектами промышленной и технологической инфраструктуры и реализации крупных инфраструктурных проектов



Частный проект, не требует привлечение государственных средств (возможность выкупа земельных участков резидентами в долгосрочной перспективе)



Повышение инвестиционной активности промышленных предприятий Республики Татарстан

Создание благоприятных условий инвестиционной деятельности отечественных и международных компаний в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт».

**ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ:**

**462 Га**

**3**

муниципальных образования (Альметьевский, Нижнекамский, Лениногорский районы)

**39**

количество земельных участков частной формы собственности



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛАБУГА-2. НЕФТЕХИМИЯ»

**РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
КОМПАНИИ**

**15** лет

**БАЛАНС  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
КОМПАНИИ**

**65** объектов коммунальной и  
транспортной инфраструктуры

**24** зданий и сооружений,  
включая промышленного  
назначения

**19** иных объектов инфраструктуры

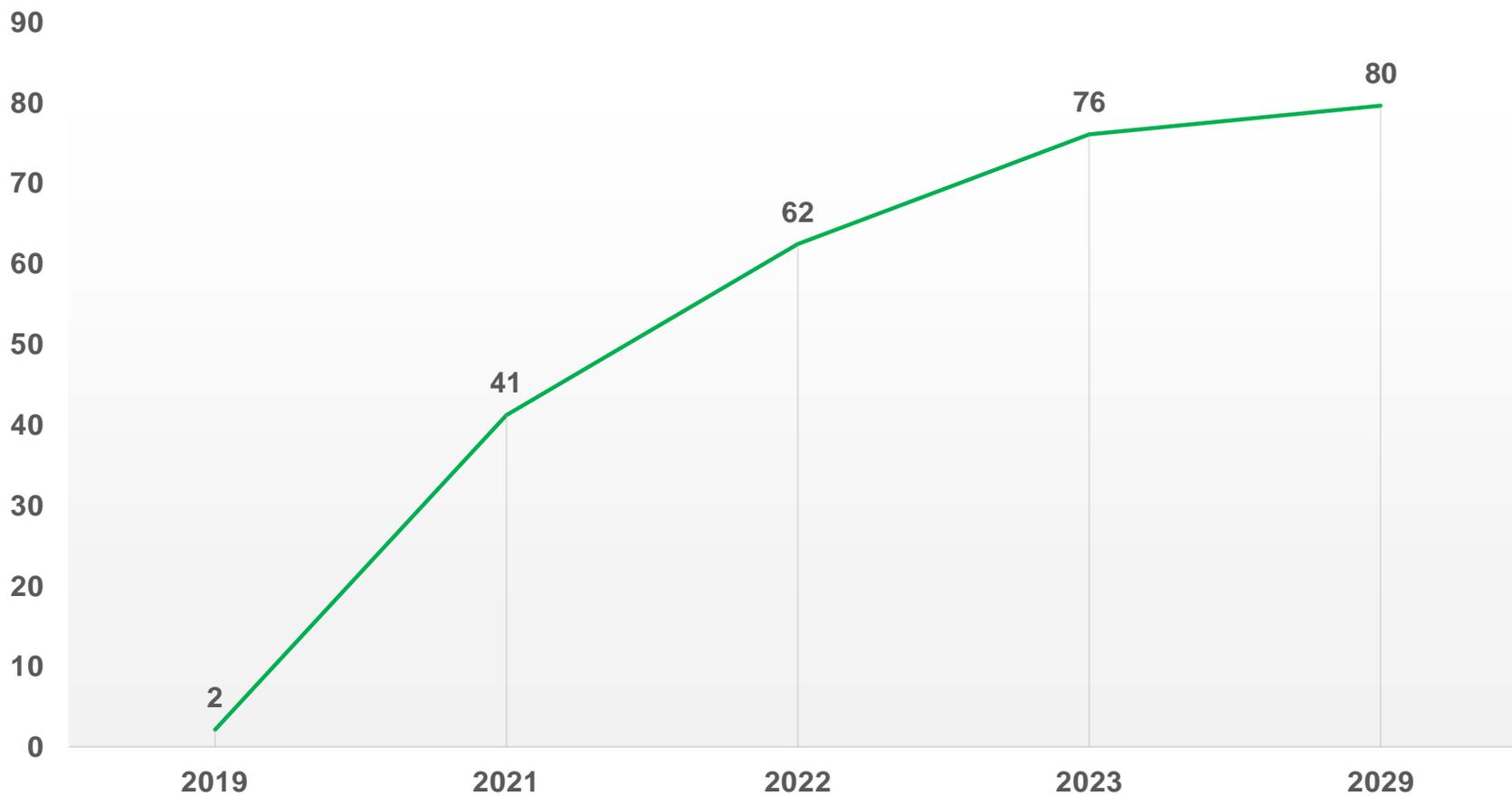
**7** земельных участков

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В УПРАВЛЕНИИ**

**2**

Инновационно-производственный  
технопарк «Идея-Юго-Восток»

Индустриальный парк  
«Алабуга-2. Нефтехимия»



— Объем инвестиций резидентов ОЭЗ накопленным итогом, млрд руб.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



**АЛАБУГА-2.**  
НЕФТЕХИМИЯ  
управляющая компания

**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**